

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-13932-IUP-16/2022

Заводни број: 351-1066/22

Датум: 07.11.2022. године

22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 37/16), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16 и 95/2018), решавајући у поступку издавања употребне дозволе, по захтеву инвеститора, ДОО "Tomsin Agro" ПИБ: 111076900 из Шапца, ул. Пастерова бр. 12, поднетог путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРУ, ДОО "Tomsin Agro" ПИБ: 111076900 из Шапца, ул. Пастерова бр. 12, ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА силоса за складиштење житарица са пратећим објектима у Вогњу, ул. Румски пут бб, на катастарској парцели бр. 913/1 к.о. Вогањ, укупне површине парцеле 1ха08а72м², и то:

Силоси и пратећи објекти:

- силос-типа С1, полупречника у основи 14,40м, максималне висине 15,45м, капацитета 1600т, бруто површине 178,98м², нето површине 160,15м²,

- три силоса-типа С2, полупречника у основи 9,90м, максималне висине 17,65м, сваки капацитета 1000т, појединачне бруто површине 88,20м², појединачне нето површине 75,12м², укупне бруто површине сва три силоса 264,60м², укупне нето површине сва три силоса 225,36м²,

- силос-типа С3, полупречника у основи 6,20м, максималне висине 12,40м, капацитета 125т, бруто површине 36,37м², нето површине 29,05м²

- силос-типа С4, полупречника у основи 7,20м, максималне висине 13,10м, капацитета 125т, бруто површине 48,00м², нето површине 39,37м²,

- надстрешница изнад усипног коша, рампе за киповањеи подземног складишта са јамама, максималних димензија 23,53 x 32,39м, максималне висине 8,95м, бруто површине 762,14м², нето површине 732,29м²,
- сушара, спратности П+0, максималних димензија 9,00 x 3,25м, максималне висине 1,40м, бруто површине 29,25м²,
- елеваторска јама, максималних димензија 3,90 x 2,30м, бруто површине 36,73м²,
- аспиратерска кућица, максималних димензија 5,00 x 6,00м, максималне висине 4,50м, бруто површине 30,00м²
- колска вага, максималних димензија 19,00 x 3,60м, максималне висине 4,50м, бруто површине 68,40м²,
- стубна графостаница - СТС "Tomsin Agro" и
- интерна саобраћајница са 6 паркинг места.

Укупна бруто површина свих предметних објеката је 1.464,59м².

Укупна нето површина свих предметних објеката је 1.186,22м².

Радови су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи Цис број: ROP-RUM-9033-CPH-2/2019, Инетрни број 351-582/2019 од 09. 09. 2019. године, издатог од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, Решења о исправци техничке грешке бр. ROP-RUM-13932-CPH-3-TECCOR-4/2019, Инетрни број 351-588-1/2019 од 11. 09. 2019. године, издатог од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, Решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-RUM-13932-CPH-7/2020, Инетрни број 351-320/2020 од 10. 06. 2020. године, издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, као и Потврде о пријави радова Цис бр. ROP-RUM-13932-WA-10/2021, Интерни бр. 351-730/2021 од 13. 08. 2021. године и Потврде о пријави радова Цис бр. ROP-RUM-13932-WA-12/2022, Интерни бр. 351-16/2022 од 17. 01. 2022. године издатих од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

Извођач радова: ДОО "СЕТ" из Шапца, а на основу Уговора закљученог са инвеститором, бр. 13181/19/I од 19. 09. 2019. године, Анекса Уговора 1 бр. 3024/20/I од 04.03.2020. године и Анекса Уговора 2 бр. 12884/20/I од 18. 08. 2020. године.

- Одговорни извођач грађевинских и грађевинско занатских радова, као и радова водовода и канализације одређен Решењем бр. 13085/19/A од 17.09.2019. године од стране извођача радова је Иван Ђорђић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 410 С200 08.
- Одговорни извођач машинских радова одређен Решењем бр. 13085/19/A од 17. 09. 2019. године од стране извођача радова је Иван Ђорђић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 410 С200 08.
- Одговорни извођач ел. радова одређен Решењем бр. 0602/20-1 од 06. 02. 2020. године, од стране извођача радова је Предраг Радојичић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 450 3069 03.

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 25. 10. 2022. године, инвеститор, ДОО “Tomsin Agro” ПИБ: 111076900 из Шапца, ул. Пастерова бр. 12, путем ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднео је захтев овом Органу за издавање употребне дозволе за употребу силоса за складиштење житарица са пратећим објектима у Вогњу, ул. Румски пут бб, на катастарској парцели бр. 913/1 к.о. Вогањ, укупне површине парцеле 1ха08а72м², и то:

Силоси и пратећи објекти:

- силос-типа С1, полупречника у основи 14,40м, максималне висине 15,45м, капацитета 1600т, бруто површине 178,98м², нето површине 160,15м²,

- три силоса-типа С2, полупречника у основи 9,90м, максималне висине 17,65м, сваки капацитета 1000т, појединачне бруто површине 88,20м², појединачне нето површине 75,12м², укупне бруто површине сва три силоса 264,60м², укупне нето површине сва три силоса 225,36м²,

- силос-типа С3, полупречника у основи 6,20м, максималне висине 12,40м, капацитета 125т, бруто површине 36,37м², нето површине 29,05м²

- силос-типа С4, полупречника у основи 7,20м, максималне висине 13,10м, капацитета 125т, бруто површине 48,00м², нето површине 39,37м²,

- надстрешница изнад усипног коша, рампе за киповањеи подземног складишта са јамама, максималних димензија 23,53 x 32,39м, максималне висине 8,95м, бруто површине762,14м², нето површине 732,29м²,

- сушара, спратности П+0, максималних димензија 9,00 x 3,25м, максималне висине 1,40м, бруто површине 29,25м²,

- елеваторска јама, максималних димензија 3,90 x 2,30м, бруто површине 36,73м²,

- аспиратерска кућица, максималних димензија 5,00 x 6,00м, максималне висине 4,50м, бруто површине 30,00м²

- колска вага, максималних димензија 19,00 x 3,60м, максималне висине 4,50м, бруто површине 68,40м²,

- стубна трафостаница - СТС “Tomsin Agro” и

- интерна саобраћајница са 6 паркинг места, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Укупна бруто површина свих предметних објеката је 1.464,59м².

Укупна нето површина свих предметних објеката је 1.186,22м².

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- **Елаборат геодетских радова за објекте** бр. 952-094-637739/2022 од 16. 08. 2022. године, израђен од Геодетски биро “ТЕРРАПРОЈЕКТ” из Шапца.

- **Елаборат геодетских радова за подземне инсталације** бр. 952-094-63739/2022 од 16. 08. 2022. године, израђен од Геодетски биро “ТЕРРАПРОЈЕКТ” из Шапца.

- **Овлашћење** дато за подношење захтева дато ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме.

- **Извештај комисије за технички преглед** од јуна 2022. године.

- **Републичка административна такса** на захтев и на решење у износу од 19.750,00 динара и **накнада за ЦЕОП** у износу од 2.000,00 динара.

- **Решење о кућном броју 2** издато од РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума, под бројем 952-02-10-094-26599/2021 од 30.06.2021. године.

- **Изјава** стручног надзора, инвеститора и извођача радова да није одступљено од пројекта за извођење.

- **Обавештење** да није потребно покренути поступак процене утицаја на животну средину бр. 501-31/20-VIII од 09. 04. 2020. године, издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума.

- **Пројекат за извођење кога чине:**

- Главна свеска бр. 1463/ПЗИ/0 од јуна 2020. године, израђен од ДОО “СЕТ” из Шапца, главни пројектант: Милица Поповић, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 K746 11.

- Пројекат архитектуре, бр. 1463/ПЗИ/1 од јуна 2020. године, израђен од ДОО “СЕТ” из Шапца, одговорни пројектант: Милица Поповић, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 K746 11.

- Пројекат конструкције, бр. 1463/ПЗИ/2/1 од јуна 2020. године, израђен од ДОО “СЕТ” из Шапца, одговорни пројектант: Ана Веселиновић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 N449 14.

- Пројекат саобраћајнице, бр. 1463/ПЗИ/2/2 од јуна 2020. године, израђен од ДОО “СЕТ” из Шапца, одговорни пројектант: Смиљана Анђелов Митовски, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 1791 10.

- Пројекат хидротехничке инсталације, бр. 1463/ПЗИ/3/1 од јуна 2020. године, израђен од ДОО “СЕТ” из Шапца, одговорни пројектант: Бранко Секулић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 P456 17.

- Пројекат електроенергетске инсталације, бр. 1463/ПЗИ/4/1 од маја 2020. године, израђен од ДОО “СЕТ” из Шапца, одговорни пројектант: Јелена Квачановић, дипл.инж.ел. са лиценцом

број 350 J215 10.

- Пројекат стубне трафостанице, бр. 1463/ПЗИ/4/2 од јуна 2020. године, израђен од ДОО "СЕТ" из Шапца, одговорни пројектант: Јелена Квачановић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 J215 10.

- Пројекат машинске инсталације-транспортна средства, бр. 1463/ПЗИ/6 од јуна 2020. године, израђен од ДОО "СЕТ" из Шапца, одговорни пројектант: Немања Живановић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 333 L937 13.

- Пројекат машинске инсталације-гасне инсталације, бр. 1463/ПЗИ/6/1 од јуна 2020. године, израђен од ДОО "СЕТ" из Шапца, одговорни пројектант: Немања Живановић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 L551 12.

- Пројекат саобраћајне сигнализације, бр. 1463/ПЗИ/8 од јуна 2020. године, израђен од ДОО "СЕТ" из Шапца, одговорни пројектант: Ненад Марковић, дипл.инж.сао. са лиценцом број 370 J601 10.

- Пројекат припремних радова-рушење објекта, бр. 1463/ПЗИ/10 од јуна 2020. године, израђен од ДОО "СЕТ" из Шапца, одговорни пројектант: Ана Веселиновић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 N449 14.

- Главни пројекат заштите од пожара бр. 1463/ПЗИ/E1 од јуна 2020. године, израђен од Пројектног бироа "INŽENJERING 2015" из Новог Сада, одговорни пројектант: Срђан Живковић, дипл.инж.ел са уверењем број 07-152-201/12.

- Дана 03. 10. 2022. године РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума доставила је записник о прегледу геодетског елабората у коме се констатује да испуњава услове.

- Дана 07. 11. 2022. године РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад доставио је обавештење о прегледу елабората у коме се констатује да испуњава услове и да је извршено картирање прикључака.

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

Републичка административна такса у износу од 19.750,00 динара, уплаћена је уплатником у складу тарифним бројем 1. и 170. Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број: 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020 и 62/2021).

Накнада за регистар ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, уплаћена је уплатником, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрађивач:

дипл.прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш